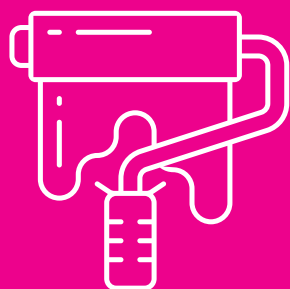


Duurzaam
wonen
met meer
comfort



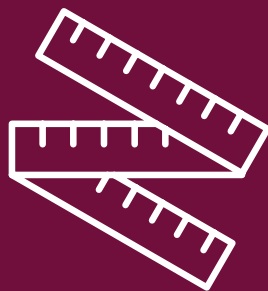
Kluswijzer

38 appartementen Eureka!
Spoordonkseweg en Joke Smitstraat in Breda

laurentiuswonen.nl/eureka



LAURENTIUS
Samen voor een thuis



Goed om te weten!

In dit boekje vindt u belangrijke informatie over klussen in uw woning. Ook geven we u enkele tips mee over boren en schoonmaken. Lees het goed door voordat u begint te klussen in uw nieuwe huis.

Wilt u iets wijzigen in de woning?

Neem altijd eerst contact op met Laurentius voor advies én toestemming. Of kijk voor meer informatie op [laurentiuswonen.nl/zelfklussen](https://www.laurentiuswonen.nl/zelfklussen).

Wilt u weten welke reparaties uzelf moet doen en welke Laurentius?

Bekijk dan onze Onderhouds ABC op [laurentiuswonen.nl/onderhoudsabc](https://www.laurentiuswonen.nl/onderhoudsabc).

Disclaimer

Deze kluswijzer is met zorg gemaakt. Aan de inhoud kunt u geen rechten ontleen.



LAURENTIUS
Samen voor een thuis

Inhoudsopgave

Algemene regels en afspraken

- Verlichting op balkon of terras
- Zonwering
- Tuinonderhoud
- Ramen wassen
- Schoonmaak algemene ruimtes

Uw woning woonklaar maken

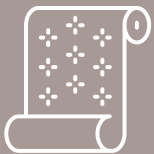
- Wanden, vloeren en plinten
- Behangklaar
- Vloerafwerking
- Plafondaafwerking
- Ramen en gordijnen ophangen

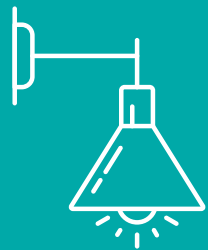
Meer over...

- Aansluiting wasmachine
- Kookfornuis en koelkast
- Extra afzuiging nodig?
- Vaatwasser aansluiten?
- Extra keukenkastjes bestellen?
- Plaatsen van een douchescherm?

Boren: wat mag wel en wat mag niet?

Schoonmaaktips voor uw woning





Algemene regels en afspraken

We vinden het belangrijk dat het woongebouw er netjes uitziet. Daarom vragen we u om deze regels te volgen.

Verlichting op het balkon of terras

Er hangt al een lamp op het balkon of terras. Deze lamp is voor alle appartementen hetzelfde. Daarom mag u **geen andere lamp** ophangen.

Aanvragen zonwering

Wilt u zonwering aan de buitenkant van uw appartement plaatsen? Bespreek dit dan eerst met alle huurders en kopers. De Vereniging Van Eigenaren beslist hierover. Laat uw behoefte aan zonwering weten aan Laurentius. Wij bespreken het in de algemene ledenvergadering en stemmen erover. Daarna informeren wij u.

Tuinonderhoud

De Vereniging van Eigenaren onderhoudt het groen in de plantenbakken bij uw woongebouw, zodat alles netjes en gelijk blijft.

Ramen wassen

U bent zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van de ramen die u kunt bereiken, zowel binnen als buiten, bij balkon of galerij. De Vereniging van Eigenaren regelt een ramenwasser voor de onbereikbare ramen aan de buitenkant van uw woongebouw.

Schoonmaak algemene ruimtes

Het schoonmaken van algemene ruimtes zoals de lift, trappenhal, containerruimte en fietsenstalling wordt verzorgd door een professionele schoonmaker. Voor het schoonhouden van uw eigen galerij bent u zelf verantwoordelijk. Zo zorgen we samen voor een schone en prettige woonomgeving.



Uw woning woonklaar maken

Belangrijk om te weten!

Wanden, vloeren en plinten

In onze nieuwbouwwoningen worden alleen de vloeren en wanden van het toilet en badkamer afgewerkt. U moet zelf de wanden en vloeren in de andere kamers afwerken. De woningen worden zonder plinten opgeleverd, zodat u zelf plinten kunt kiezen die bij uw vloer passen.



Let op met boren! Boor **nooit in de vloer** en zorg voor een leidingdetectie in de boormachine.

Behangklaar

De wanden zijn geschikt om met dikker behang, zoals glasvezelbehang, te bedekken of om af te werken met pleisterwerk. Kleine oneffenheden, zoals bultjes of gaatjes, zijn toegestaan. Afhankelijk van uw keuze voor wandafwerking, kan het nodig zijn de wanden eerst te bewerken. In veel gevallen is dit eerst nodig. Vraag hierover advies bij een specialist.

Vloerafwerking

De appartementen hebben vloerverwarming, dus het is niet toegestaan om in de vloer te boren, omdat dit lekkages kan veroorzaken. Houd altijd rekening met de juiste type vloer voor vloerverwarming. De vloerverwarming werkt op een lage temperatuur. Bij het kiezen van uw vloerafwerking moet u rekening houden met een maximale isolatiewaarde van 0,02 W/m² K en een geluidsdemping van minimaal 10 decibel. Vraag altijd advies aan de vloerspecialist.



Het is **niet toegestaan** om in het appartement een tegelvloer te leggen.

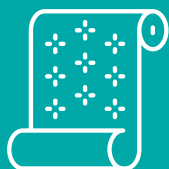
Plafondafwerking

De plafonds (behalve de meterkast) zijn wit gespoten. U hoeft hier niets aan te doen.

Ramen en gordijnen ophangen

Uw ramen zijn van HR++ glas. Om breken te voorkomen:

- **Plak geen folie** op de ramen.
- Hang gordijnen **minstens 6 cm van de ramen**. Of vraag advies aan de specialist.
- **Boor niet in de kozijnen**.





Meer over...

Techniekruimte

In de techniekruimte vindt u de Warmte Terug Winsysteem (WTW-unit), de afleverset en de vloerverwarmingsbuizen. Ook is hier een aansluiting voor een wasmachine.

Keuken

Uw keuken is van het merk Bruynzeel. Wij leveren standaard twee bovenkastjes en drie onderkastjes met twee lades.

Kookfornuis en koelkast

Er is ruimte voor een elektrisch kookfornuis en een koelkast. U koopt en installeert deze zelf.

Extra afzuiging nodig?

Vraag hierover altijd eerst toestemming en advies aan Laurentius. In de keuken is alleen een recirculatiekap toegestaan. Deze kap filtert de lucht en blaast het terug de ruimte in.

Vaatwasser aansluiten?

Vraag altijd eerst toestemming aan Laurentius. Kijk voor meer informatie op laurentiuswonen.nl/zelfklussen. Onder de wastafel in de keuken is ruimte voor een compacte vaatwasser. Er is een stopcontact en een aparte water aan- en afvoer. U moet de vaatwasser zelf installeren en aansluiten op de afvoer en kraan.

Extra keukenkastjes bestellen?

U kunt zelf extra keukenkastjes bestellen en betalen in de webshop van Bruynzeel. In het kastje onder de spoelbak vindt u een sticker met een QR-code die direct naar de webshop leidt. De prijzen zijn zonder montagekosten.

Plaatsen van een douchescherm?

Hiervoor heeft u altijd eerst schriftelijke toestemming nodig van Laurentius. Kijk voor meer informatie op laurentiuswonen.nl/zelfklussen.

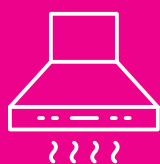


Meten is weten!

De techniekruimte is beperkt. Meet daarom goed in voordat u hier de wasmachine aansluit.



Sluit **nooit** een afzuigkap aan op het ventilatiesysteem, dit verstoort het systeem.



Klus aanvragen?

Vul het aanvraagformulier in op laurentiuswonen.nl/zelfklussen



Boren

Wat mag wel en wat mag niet?

In de wanden en vloeren zitten veel leidingen. Wees daarom voorzichtig met boren! Lees hieronder enkele praktische tips.

TIPS

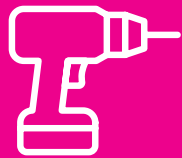
Gebruik altijd een leidingzoeker. Zo voorkomt u dat u per ongeluk in leidingen boort.

Boor altijd een gaatje in de kruising van de voeg van de tegel.

Breng dan een klein plugje aan. Of gebruik montagetape. Vraag advies bij de bouwmarkt.

Hang uw schilderij met een draadje aan de muur.

Dit kan via een ophangstelsel vanaf het plafond. Of gebruik kleefstrips.



Boor nooit in de tegels, vloeren, kastjes en/of kozijnen.

Twijfelt u?

Neem dan gerust contact op met Laurentius. We kijken graag met u mee.



Boren in de wanden is op eigen risico.

Gaat er een leiding of tegel kapot? De reparatiekosten zijn voor u.

Schoonmaaktips voor uw woning

Een schone woning zorgt voor een fijn thuis. Houd daarom uw woning netjes en fris! Wij geven u een aantal handige schoonmaaktips.

Ramen wassen

Verwijder eerst zand en stof, met een stofzuiger met zachte schone borstel, om krassen te voorkomen. Maak daarna schoon met water en vloeibare groene zeep.

Tegelwerk en sanitair

Gebruik alleen schoonmaakproducten die geschikt zijn voor tegels en sanitair.

Voorkom kalkaanslag:



Droog na gebruik van de douche de tegels, het sanitair en de kranen af.

Maak tegels regelmatig schoon met een lichtvochtige microvezeldoek.

Bij sterkere vervuiling: gebruik een allesreiniger.

Maak de tegels schoon met een microvezeldoek.

Droog na met een droge doek.

Bij hardnekkige vervuiling: gebruik verdund schoonmaakazijn op een microvezeldoek. Laat het even inwerken, maak daarna schoon met een schoonmaakmiddel en droog de tegels af.

Kranen

Alle kranen zijn van het merk Grohe. Bepaalde schoonmaakmiddelen kunnen het chromelaagje van de kranen aantasten. Let daarom goed op welke producten u gebruikt.

Afvoer- en waterputje op het balkon

Voorkom verstoppingen. Houd daarom alle afvoerputjes schoon. Zorg dat er geen haren of andere vuilresten achterblijven. Maak daarom regelmatig het doucheputje schoon en reinig de afvoerputjes in de keuken en wastafel. Vergeet ook niet het waterputje op uw balkon schoon te maken.



Gebruik geen schuurponsjes om krassen te voorkomen.





Nog (klus)vragen?

**Of twijfelt u ergens over?
Neem gerust contact met ons op.**

**Onze klantenservice staat voor u klaar.
Of kijk op [laurentiuswonen.nl/zelfklussen](https://www.laurentiuswonen.nl/zelfklussen).**

Telefoon 076 - 5 644 644 (bereikbaar tussen 08.30-15.00 uur)

WhatsApp 076 – 5 644 644

Chatten of online zelf regelen?

Ga naar [laurentiuswonen.nl](https://www.laurentiuswonen.nl)

Mail klantenservice@laurentiuswonen.nl

Disclaimer

Deze kluswijzer is met zorg gemaakt. Aan de inhoud kunt u geen rechten ontleen.