



192 woningen aan de Stadionstraat in Breda

92 appartementen, 90 studio's en 10 studentenwoningen.



LAURENTIUS
Samen voor een thuis

Inhoudsopgave

Samen leven, samen wonen

Algemene informatie 3

De woningen

Plattegronden..... 4

Uitleg symbolen 6

Studio's 7

2-kamer appartement 8

3-kamer appartement 10

Studentenwoningen 12

Goed om te weten

Goed om te weten 13

Duurzaam en veilig wonen bij Laurentius 14

Contact opnemen 15

Samen leven

Samen wonen

In De Stip verwelkomen we een diverse groep bewoners, waaronder starters, statushouders (nieuwe Bredanaars), bewoners die begeleiding krijgen bij zelfstandig wonen, studenten en reguliere woningzoekenden. We verwachten dat iedereen zijn of haar talenten en vaardigheden inzet om bij te dragen aan een fijne woonomgeving.

We moedigen bewoners aan om zelf initiatieven te nemen om elkaar te ontmoeten en te ondersteunen. Dit kan door het organiseren van activiteiten zoals filmavonden, burendiners of spelletjesmiddagen, het aanleggen en onderhouden van een moestuin, klusjes voor elkaar doen, boodschappen halen, een nieuwe taal leren of gewoon samen een kopje koffiedrinken.

Er is ruimte voor veel ideeën. Om alles in goede banen te leiden, komt er een actieve bewonerskerngroep. Vanuit Laurentius werkt een bewonersconsulent die vaak bij De Stip te vinden is. Daarnaast zorgt de gemeente Breda dat er een communitybuilder aan het werk is. Hoe alles precies vorm krijgt, bepalen de bewoners met elkaar.





Laurentius verhuurt 192 woningen van verschillende types

- 90 studio's van 25 m²
- 52 appartementen met 1 slaapkamer van 43 m²
- 40 appartementen met 2 slaapkamers van 57 m²
- 10 studentenwoningen met ieder 4 slaapkamers van 10 m².

Alle woningen zijn bereikbaar via de trap en kunnen 15 jaar op deze locatie blijven staan. Deze tijdelijke woningen verkorten de wachttijd voor veel woningzoekenden.

Algemene informatie

Samen wonen in De Stip

In de Stip staat delen centraal. Bewoners gaan met elkaar een gemeenschap vormen. Twee community builders zijn verbonden aan deze woonbuurt en zetten zich in om er samen met de bewoners een fijne plek van te maken. Er zijn twee gemeenschappelijke ruimtes waar bewoners met elkaar invulling aan mogen geven. Ook zijn er twee gemeenschappelijke binnentuinen waar bewoners ook samen aan de slag gaan.

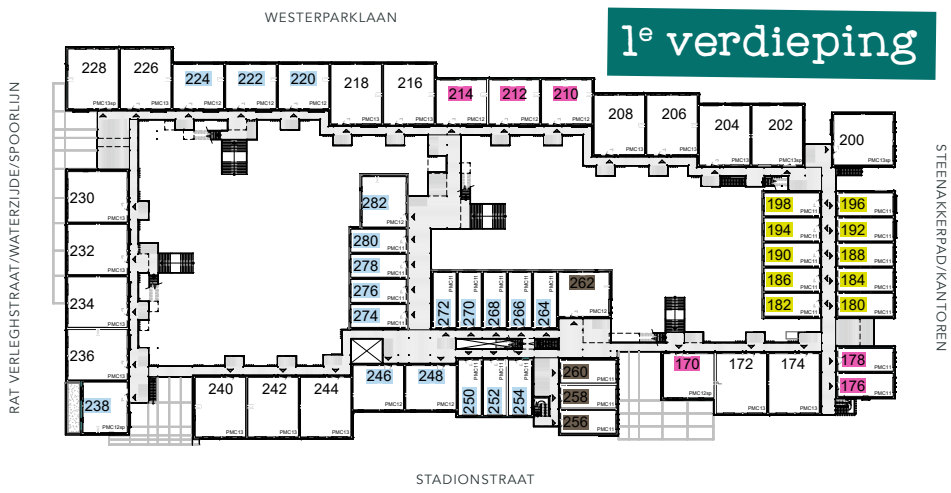
Bewoners De Stip

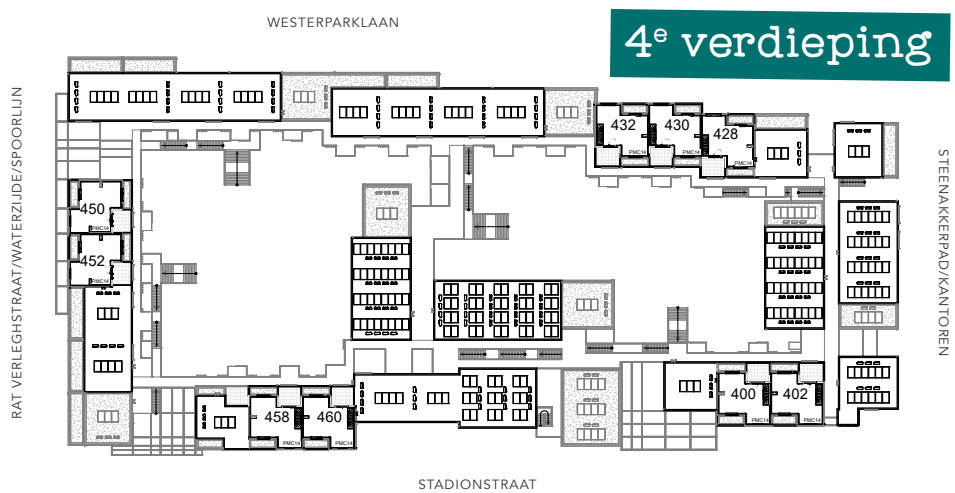
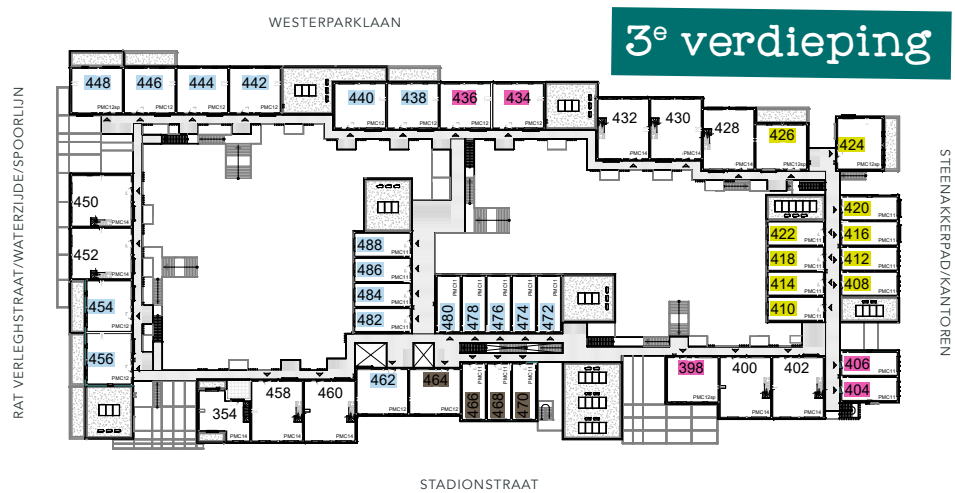
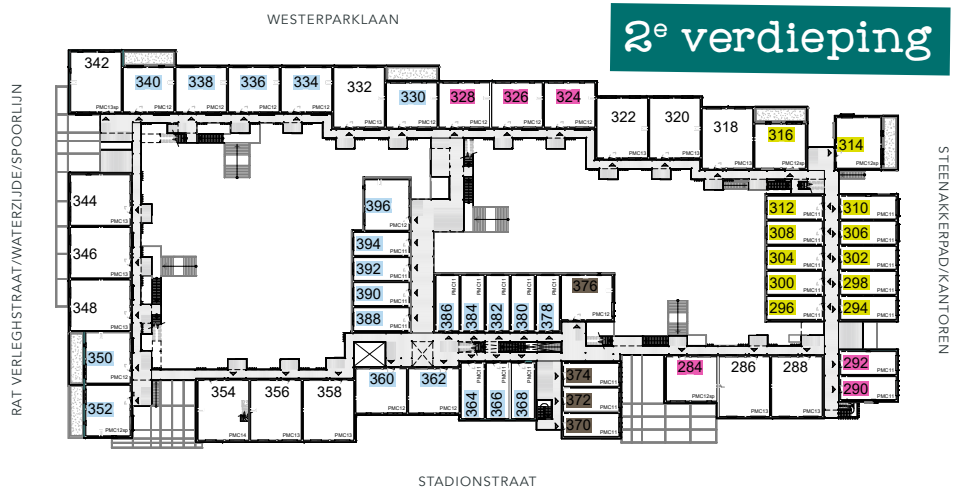
Er zijn woningen voor reguliere woningzoekende, studenten en statushouders (nieuwe Bredanaars). Ook komen er een aantal bewoners die begeleiding krijgen bij zelfstandig wonen.

Wie ben jij?

1. Je voelt je betrokken bij je woonomgeving.
2. Je hebt aandacht voor een ander.
3. Je doet graag iets voor een ander.
4. Je vindt het leuk om af en toe samen met je burens iets te doen, te organiseren.

De woningen





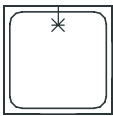
Uitleg symbolen



Toilet



Opstelplaats
wasmachine



Douche



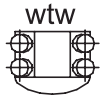
Opstelplaats
warmtepomp



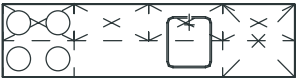
Wastafel



Opstelplaats
airco



Opstelplaats
wtw-unit

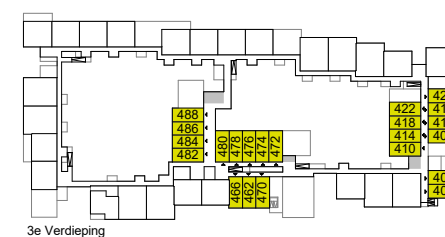
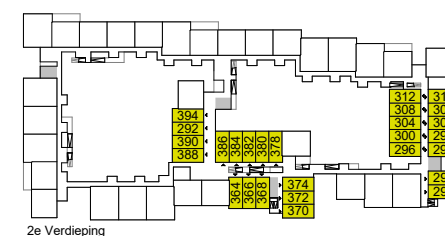
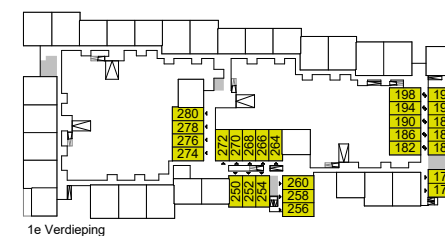
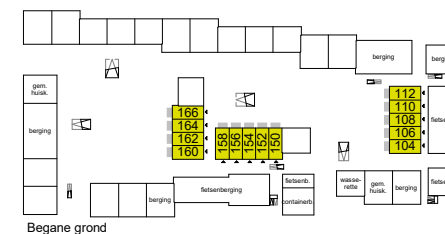
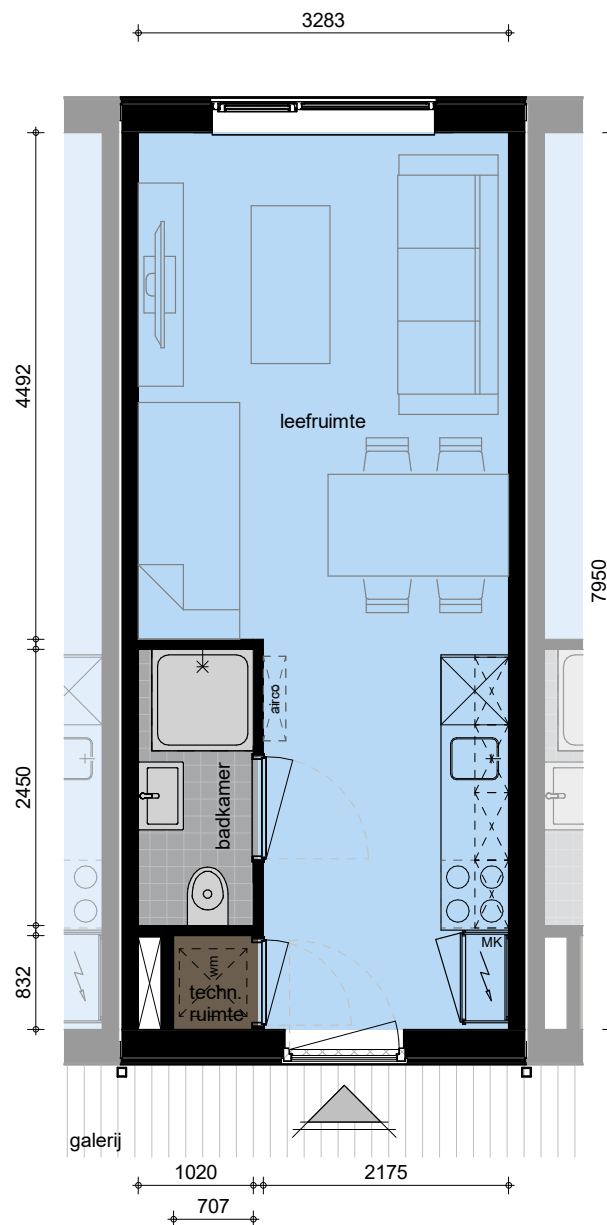


Opstelplaats
keuken

Studio's

Op de begane grond en verdieping 1 t/m 3

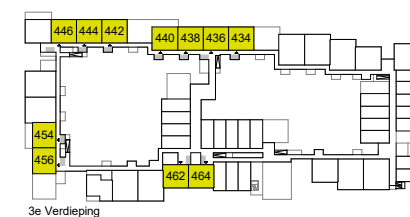
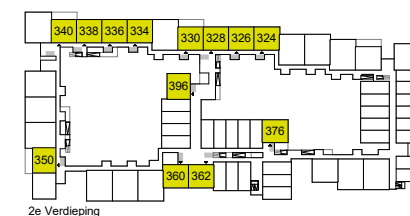
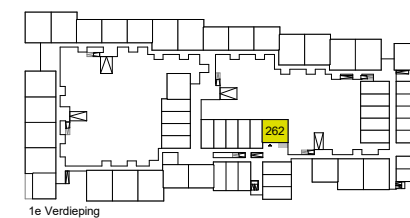
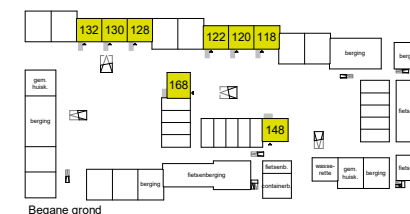
* Deze woning heeft op de begane grond een eigen terras. Op de verdiepingen hebben deze woningen geen eigen balkon. Er zijn wel verschillende ontmoetingsplekken op de galerijen.



2-kamer appartementen

PMC12

Op de begane grond
en verdieping 1 t/m 3



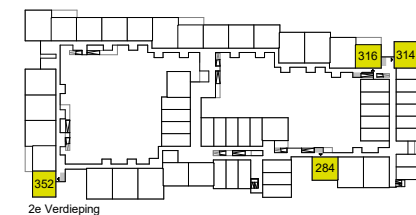
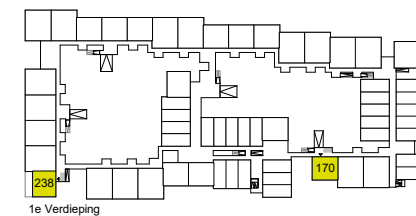
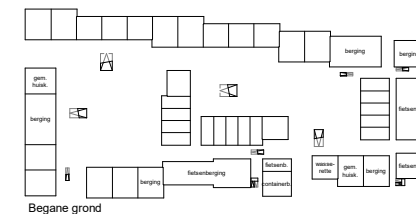
* De woningen op de begane grond hebben een terras i.p.v. een balkon.

2-kamer appartementen

Op de begane grond
en verdieping 1 t/m 3



PMC12-SP



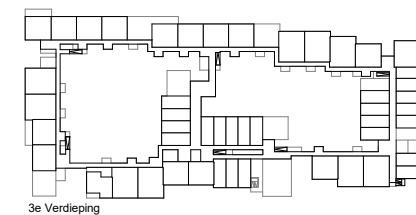
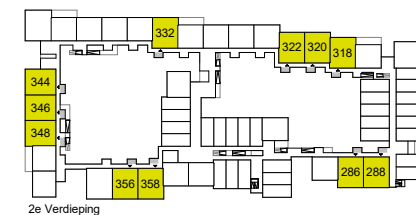
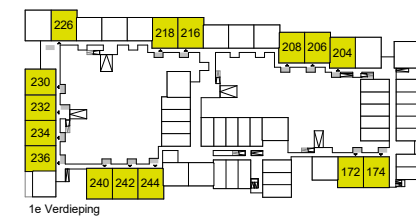
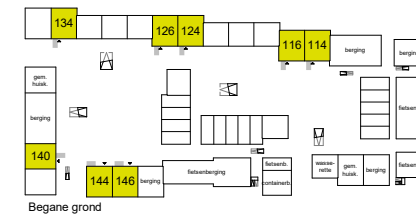
* De woningen op de begane grond hebben een terras i.p.v. een balkon.

3-kamer appartementen

Op de begane grond
en verdieping 1 t/m 3



PMC13



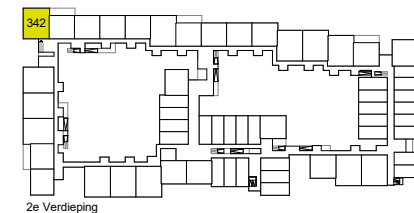
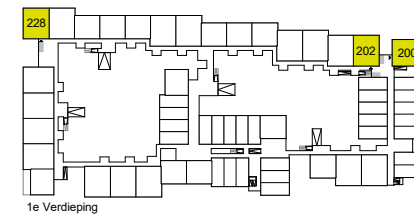
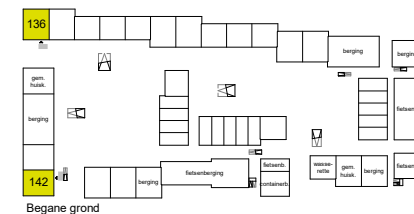
* De woningen op de begane grond hebben een terras i.p.v. een balkon.

3-kamer appartementen

Op de begane grond
en verdieping 1 t/m 3



PMC13-SP



* De woningen op de begane grond hebben een terras i.p.v. een balkon.

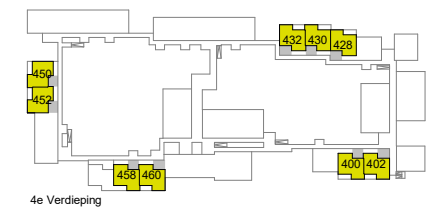
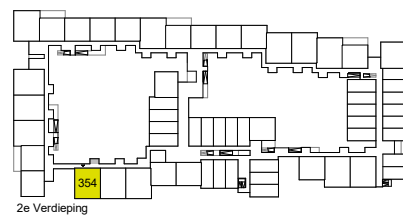
Studentenwoningen

PMC14

De studentenwoningen bestaan uit 2 woonlagen.



* Één studentenwoning heeft de voordeur op de 2^e verdieping. De negen andere studentenwoningen hebben de voordeur op de 3^e verdieping.



Goed om te weten



Bergingen

De studio's en 2-kamerappartementen (PMC11 en PMC12) maken gebruik van een algemene fietsenberging.

Er zijn 4 algemene fietsenbergingen. Iedere woning is gekoppeld aan één hiervan.

De 3-kamerappartementen en studentenwoningen (PMC13 en PMC14) hebben allemaal een eigen berging.

Gezamenlijke huiskamers en wasserette

Op de begane grond zijn twee gemeenschappelijke huiskamers. Hier is ruimte voor ontmoeting.

Iedere woning heeft een eigen wasmachineaansluiting. Ook komt er een wasserette op de begane grond. Hier worden twee wasmachines en twee wasdrogers geplaatst. De wasruimte is bedoeld voor alle bewoners. Met een app kun je eenvoudig betalen. De app laat zien welke machines vrij zijn en je krijgt een bericht als de was klaar is.

Parkeren

Houd er rekening mee dat er maar een beperkt aantal parkeerplaatsen naast het woongebouw zijn. De voorzieningen van het openbaar vervoer zijn dicht in de buurt.

Duurzaam en veilig wonen bij Laurentius

Duurzaam

Laurentius zet zich in voor het milieu. Wij bouwen onze woningen met hoogwaardige, duurzame en herbruikbare materialen. Ook zorgen we ervoor dat bewoners het energieverbruik zo laag mogelijk kunnen houden. Comfortabel wonen blijft daarbij belangrijk.

Energiezuinig wonen

Om energie te besparen, is uw woning goed geïsoleerd. Daarmee voldoen alle woningen aan alle eisen. De appartementen hebben HR++ glas en goed geïsoleerde vloeren en gevels.

Verwarming

De studio's zijn voorzien van een airconditioninginstallatie die de woning kan verwarmen of koelen. Een ventilatiewarmtepomp zorgt voor het warme water.

Alle andere appartementen hebben een warmtepompinstallatie met vloerverwarming voor het verwarmen en (minimaal) koelen van de woning. Ook zorgt deze voor het warme water.

Ventilatie

Alle woningen hebben een mechanisch ventilatiesysteem. Dit zorgt voor verse luchttoevoer en een prettig binnenklimaat.

Veilig wonen

Het hang- en sluitwerk helpt om een inbraak tegen te houden. Volgens onderzoek is de kans op een inbraak daardoor 95% kleiner. Natuurlijk is naast het veilige hang- en sluitwerk ook aandacht voor de buitenverlichting. En iedere woning krijgt rookmelders.



Neem gerust contact op als u vragen heeft

Onze medewerkers van verhuur staan voor u klaar.

Bel naar 076 - 5 644 644 (telefonisch bereikbaar tussen 8.30 - 15.00 uur)

Whatsapp naar 076 – 5 644 644

Chat of regel zaken online via www.laurentiuswonen.nl

Mail naar verhuur@laurentiuswonen.nl

Laurentius, Loevesteinstraat 20 4834 ED Breda



Deze verhuurinformatie is met zorg gemaakt. Aan de inhoud van deze informatie kunt u geen rechten ontleen. De maatvoering op de plattegronden is niet geschikt voor opdrachten aan leveranciers. Meet altijd zelf of laat de leverancier opmeten in uw eigen woning. Posities van installatieleidingen en anderen onderdelen zijn onder voorbehoud.

