



## AKTE VAN STATUTENWIJZIGING VERENIGING LAURENTIUS

Op dertig mei tweeduizend drieëntwintig verscheen voor mij, mr. Nick Maarten van Dijk, \_\_\_\_\_  
toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Remco Bosveld, \_\_\_\_\_  
notaris te Amsterdam: \_\_\_\_\_

mevrouw Mylène Groeneveld, geboren te Amsterdam op vijf juni negentienhonderdneuenveertig,  
werkzaam bij de naamloze vennootschap AKD N.V., statutair gevestigd te Rotterdam, op haar \_\_\_\_\_  
vestiging te Gustav Mahlerlaan 2970, 1081 LA Amsterdam. \_\_\_\_\_

De comparant verklaarde: \_\_\_\_\_

### Inleiding

De ledenraad van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid Laurentius, statutair gevestigd  
te gemeente Breda, met adres Loevesteinstraat 20, 4834 ED Breda, ingeschreven in het \_\_\_\_\_  
handelsregister onder nummer 20024605, heeft op drieëntwintig maart tweeduizend drieëntwintig  
rechtsgeldig besloten tot wijziging van de statuten van de voornoemde vereniging in een \_\_\_\_\_  
vergadering waartoe door het bestuur is opgeroepen met mededeling dat aldaar zal worden \_\_\_\_\_  
voorgesteld de statuten te wijzigen. De ledenraad heeft tot statutenwijziging besloten met een \_\_\_\_\_  
meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering van de  
ledenraad waar ten minste twee derde van de leden van de ledenraad aanwezig is. Van het \_\_\_\_\_  
besluit van de ledenraad blijkt uit een kopie van de notulen van de ledenraadsvergadering die \_\_\_\_\_  
aan deze akte wordt gehecht. \_\_\_\_\_

De ledenraad heeft het besluit tot wijziging genomen op voorstel van het bestuur, welk voorstel is  
gedaan op zestien februari tweeduizend drieëntwintig, zoals blijkt uit de aan deze akte te hechten  
kopie van het schriftelijk besluit van het bestuur. De raad van toezicht van de vereniging heeft het  
voorstel tot statutenwijziging van het bestuur op zestien februari tweeduizend drieëntwintig \_\_\_\_\_  
voorafgaand goedgekeurd, zoals blijkt uit een aan deze akte te hechten kopie van het schriftelijk  
besluit van de raad van commissarissen. \_\_\_\_\_

Het voorstel tot statutenwijziging is aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting—  
voorgelegd en deze heeft op vierentwintig mei tweeduizend drieëntwintig met het voorstel tot \_\_\_\_\_  
statutenwijziging ingestemd. \_\_\_\_\_

Bij voormeld besluit van de ledenraad werd tevens de comparant gemachtigd om: \_\_\_\_\_

i. de akte van wijziging van de statuten te doen verlijden en \_\_\_\_\_

ii. al datgene verder te doen wat de comparant in het kader van de wijziging van de statuten \_\_\_\_\_  
nuttig en/of nodig mocht oordelen. \_\_\_\_\_

### Statutenwijziging

Ter uitvoering van bedoeld besluit tot wijziging van de statuten verklaarde de comparant, \_\_\_\_\_  
handelend als gemeld, hierbij de statuten van de vereniging te wijzigen en deze gewijzigd vast te  
stellen als volgt: \_\_\_\_\_

### STATUTEN

#### Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

#### Definities

#### Artikel 1

In deze statuten wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

- 1.1 a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet. \_\_\_\_\_  
b. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

**Naam en zetel** \_\_\_\_\_

**Artikel 2** \_\_\_\_\_

- 2.1 De vereniging is genaamd: **Laurentius**. \_\_\_\_\_  
2.2 De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Breda. \_\_\_\_\_

**Werkgebied, doel en middelen** \_\_\_\_\_

**Artikel 3** \_\_\_\_\_

- 3.1 De vereniging is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De vereniging stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. \_\_\_\_\_

**Hoofdstuk II. De leden van de vereniging** \_\_\_\_\_

**Leden** \_\_\_\_\_

**Artikel 4** \_\_\_\_\_

- 4.1 Lid van de vereniging kunnen worden meerderjarige, natuurlijke personen die woonachtig zijn in een woongelegenheden van de vereniging en de doelstelling van de vereniging onderschrijven. \_\_\_\_\_  
4.2 Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en niet overdraagbaar. \_\_\_\_\_  
4.3 Het bestuur houdt een ledenregister bij waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen. Ieder lid kan daarvan op zijn verzoek bij toetreding een uittreksel ontvangen met betrekking tot zijn lidmaatschap. Het bestuur draagt zorg dat het ledenregister zodanig wordt bijgehouden, dat daaruit te allen tijde de samenstelling van de vereniging kan worden gekend. Ieder lid is verplicht zijn adres, alsmede wijzigingen daarin onverwijld schriftelijk of langs elektronische weg aan de vereniging op te geven. \_\_\_\_\_

**Toelating** \_\_\_\_\_

**Artikel 5** \_\_\_\_\_

- 5.1 Degene, die lid van de vereniging wil worden, dient hiertoe een schriftelijke aanvraag in bij het bestuur. \_\_\_\_\_  
5.2 Het bestuur beslist over de toelating van leden. \_\_\_\_\_  
5.3 De toelatingsprocedure is nader geregeld bij huishoudelijk reglement. \_\_\_\_\_

**Contributie** \_\_\_\_\_

**Artikel 6** \_\_\_\_\_

- 6.1 De leden betalen geen contributie. \_\_\_\_\_

**Einde van het lidmaatschap** \_\_\_\_\_

**Artikel 7** \_\_\_\_\_

- 7.1 Het lidmaatschap eindigt: \_\_\_\_\_  
a. door de dood van het lid; \_\_\_\_\_  
b. door opzegging door het lid; \_\_\_\_\_  
c. door opzegging door de vereniging; \_\_\_\_\_  
d. door ontzetting. \_\_\_\_\_  
7.2 Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand. \_\_\_\_\_  
7.3 Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat hem een besluit waarbij zijn rechten beperkt zijn of zijn verplichtingen zijn verzwaaard, hem bekend is geworden of medegedeeld; het besluit is alsdan niet op hem van toepassing. De bevoegdheid tot opzegging met onmiddellijke ingang door het lid bestaat niet in geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen. \_\_\_\_\_





- 7.4 Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere — rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing. \_\_\_\_\_
- 7.5 Opzegging door de vereniging kan slechts geschieden indien een lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld. Evenwel kan — het lidmaatschap door de vereniging met onmiddellijke ingang beëindigd worden, indien — van de vereniging redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten — voortduren. \_\_\_\_\_
- 7.6 Een opzegging in strijd met het bepaalde in het tweede lid doet het lidmaatschap eerst — eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was — opgezegd. Het in dit lid bepaalde laat de bevoegdheid van het bestuur — als vermeld in — het vijfde lid — onverlet. \_\_\_\_\_
- 7.7 Ontzetting uit lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op — onredelijke wijze benadeelt. Ontzetting geschiedt door het bestuur. \_\_\_\_\_

## **Beroepsprocedure**

### **Artikel 8**

- 8.1 Het (aspirant) lid wordt ten spoedigste schriftelijk met opgave van redenen, in kennis — gesteld van een besluit tot niet-toelating tot de vereniging, opzegging van het — lidmaatschap of ontzetting uit het lidmaatschap. \_\_\_\_\_
- 8.2 Het (aspirant) lid staat binnen één maand na ontvangst van kennisgeving van het besluit tot niet-toelating of opzegging beroep open bij de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
- 8.3 Indien het betreft een besluit inzake opzegging van het lidmaatschap door de vereniging is het lid gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep geschorst. \_\_\_\_\_
- 8.4 Het huishoudelijk reglement geeft omtrent de beroepsprocedure nadere regels. \_\_\_\_\_

## **Hoofdstuk III. De algemene vergadering**

### **Bijeenroeping door het bestuur**

#### **Artikel 9**

- 9.1 De algemene vergadering wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 10, door het — bestuur bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden van de vereniging. De oproeping geschiedt door toezending van een schriftelijke — aankondiging aan de adressen van alle leden volgens het ledenregister. De oproeping — kan tevens geschieden langs elektronische weg. \_\_\_\_\_
- 9.2 De bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedt met inachtneming van een — termijn van ten minste drie weken. \_\_\_\_\_
- 9.3 In de oproeping worden in ieder geval vermeld: \_\_\_\_\_  
a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; \_\_\_\_\_  
b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. \_\_\_\_\_
- 9.4. Een afschrift van de oproeping wordt, met inachtneming van een termijn van drie weken gestuurd aan de leden van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

### **Verplichting tot bijeenroeping door het bestuur**

#### **Artikel 10**

- 10.1 Het bestuur dient de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer: \_\_\_\_\_  
a. het bestuur daartoe volgens de wet of deze statuten verplicht is. \_\_\_\_\_  
b. een/tiende van de stemgerechtigde leden of indien de vereniging meer dan — honderd leden telt, ten minste tien leden het bestuur daarom schriftelijk verzoeken. \_\_\_\_\_  
c. de Raad van Commissarissen daarom verzoekt. \_\_\_\_\_

### **Voorwaarden**

## **Artikel 11**

- 11.1 Het verzoek tot bijeenroeping van de algemene vergadering, gedaan door het in artikel 10 genoemde aantal leden of de Raad van Commissarissen, moet schriftelijk bij het bestuur worden ingediend onder opgave van de te behandelen onderwerpen.
- 11.2 Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van de algemene vergadering op een termijn van ten hoogste vier weken, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het verzoekschrift.
- 11.3 Indien aan het verzoek binnen veertien dagen – te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het verzoekschrift – geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze als geregeld in artikel 9, eerste lid, of bij advertentie – in ten minste één ter plaatse, waar de vereniging werkzaam is, veel gelezen dagblad met inachtneming van hetgeen bepaald is in artikel 9, tweede, derde en vierde lid.

## **Taken en bevoegdheden algemene vergadering**

### **Artikel 12**

- 12.1 De algemene vergadering heeft in ieder geval de volgende taken en bevoegdheden:
- Besluiten tot het wijzigen van de statuten en de ontbinding van de vereniging;
  - Besluiten tot fusie en splitsing van de vereniging;
  - Besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm;
  - Vaststellen van de jaarrekening en het jaarverslag;
  - Het verlenen van decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid;
  - Het verlenen van decharge aan de Raad van Commissarissen voor het gehouden toezicht.

## **Stemrecht van de leden**

### **Artikel 13**

- 13.1 Alle leden, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de algemene vergadering en hebben daar ieder een stem. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, voor zover het dat agendapunt betreft, en is bevoegd daarover het woord te voeren.
- 13.2 Onverminderd het bepaalde in het vorige lid kan, indien het bestuur hiertoe besluit, een lid ook:
- door middel van een elektronisch communicatiemiddel zijn stem voorafgaand aan de algemene vergadering uitbrengen, doch niet eerder dan op de dertigste dag vóór de dag van de vergadering; de aldus uitgebrachte stem wordt alsdan gelijkgesteld met stemmen die ten tijde van de algemene vergadering worden uitgebracht;
  - door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelnemen, daarin het woord voeren en zijn stem uitbrengen. Daartoe is vereist dat het lid via het elektronisch communicatiemiddel i) kan worden geïdentificeerd, ii) rechtstreeks kan kennismaken van de verhandelingen ter vergadering, iii) kan deelnemen aan de beraadslaging en iv) zijn stemrecht kan uitoefenen.

Het bestuur kan nadere voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel, welke het bestuur alsdan bij de oproeping voor de vergadering bekend maakt.

## **Onderwerpen besluitvorming algemene vergadering**

### **Artikel 14**

- 14.1 Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping of overeenkomstig het tweede lid van dit artikel ter kennis van de leden zijn gebracht.





- 14.2 Zowel het bestuur als de Raad van Commissarissen als het in artikel 10, tweede lid, —  
genoemde aantal leden kunnen onderwerpen aan de agenda van een algemene —  
vergadering laten toevoegen. Hiertoe dient uiterlijk één week voor de algemene —  
vergadering een voorstel bij het bestuur te worden ingediend. Het bestuur is verplicht —  
aldus ingediende voorstellen aan de agenda toe te voegen. Over deze voorstellen kunnen  
ter vergadering besluiten worden genomen indien en voor zover artikel 12 in een —  
dergelijke bevoegdheid voor de algemene vergadering voorziet en de algemene —  
vergadering daartoe bij meerderheid besluit. —

**Eenstemmig besluit van de leden** —

**Artikel 15** —

- 15.1 Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, —  
heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van  
de algemene vergadering. —

**Leiding van de vergadering en notulering** —

**Artikel 16** —

- 16.1 De voorzitter respectievelijk de vicevoorzitter van de Raad van Commissarissen zit de —  
algemene vergadering voor. Het bestuur draagt zorg voor notulering van de vergadering.  
16.2 Wordt niet op deze wijze in de leiding en de notulering van de algemene vergadering —  
voorzien, dan voorziet de algemene vergadering hierin zelf. —  
16.3 Op een overeenkomstig artikel 11, derde lid, bijeengeroepen vergadering kunnen de —  
verzoekers een ander dan de voorzitter respectievelijk de vicevoorzitter van de Raad van  
Commissarissen belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de —  
notulen. —

**Hoofdstuk IV. Besluitvorming** —

**Alle organen** —

**Artikel 17** —

- 17.1 Dit artikel en de artikelen 18 en 19 zijn op overeenkomstige wijze van toepassing op alle  
organen binnen de vereniging, tenzij uit haar formulering iets anders blijkt. —  
17.2 De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet ten —  
minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig  
is. Is in een vergadering niet ten minste de helft van het aantal in functie zijnde leden van  
de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kan een tweede vergadering worden —  
bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan acht weken na de —  
eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan ongeacht het aantal aanwezige —  
leden van de Raad van Commissarissen rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de  
eerste vergadering aan de orde was, worden besloten, mits met de voor dat besluit —  
vereiste meerderheid van stemmen. —  
17.3 De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle —  
leden van de raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig  
ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten. —

**Stemmingen** —

**Artikel 18** —

- 18.1 Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van uitgebrachte geldige —  
stemmingen, tenzij de statuten anders bepalen. —  
18.2 Over zaken wordt in de regel mondeling, over personen wordt schriftelijk bij ongetekende  
briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter  
vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, —  
zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie —

plaatsvinden, tenzij één van de ter vergadering aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt.

18.3 Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal – uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte stemmen. –

18.4 Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.

**Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter**

**Artikel 19**

19.1 Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming – plaats.

19.2 Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

19.3 Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter – onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan – betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer ten minste de helft van de ter – vergadering aanwezigen dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of – schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe – stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

**Hoofdstuk V. Het bestuur**

**Algemene bepaling**

**Artikel 20**

20.1 De algemene vergadering kent aan het bestuur in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

**Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur**

**Artikel 21**

21.1 De vereniging wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal bestuursleden. Indien het bestuur uit meerdere – bestuursleden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de bestuursleden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen.

21.2 Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het – bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van – Commissarissen.

21.3 De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, – en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar – worden herbenoemd.

21.4 Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt – deze aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op – de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

21.5 Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit – van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van – Commissarissen afwezig is.

Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen om – rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van





de uitgebrachte geldige stemmen mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is. \_\_\_\_\_

- 21.6 Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten, nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen te verklaren. \_\_\_\_\_
- 21.7 Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal \_\_\_\_\_ verlengen, met ten hoogste drie maanden. \_\_\_\_\_
- 21.8 Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen. \_\_\_\_\_
- 21.9 Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld. \_\_\_\_\_
- 21.10 De Raad van Commissarissen stelt het beloningsbeleid ten aanzien van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging gepubliceerd. \_\_\_\_\_

#### **Onverenigbaarheden bestuur** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 22** \_\_\_\_\_

- 22.1 Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met een lidmaatschap van een \_\_\_\_\_ orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de bestuurder nadelig kan zijn voor de belangen van de vereniging of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn van belangenverstrengeling. \_\_\_\_\_
- 22.2 Het bestuur is zodanig samengesteld dat geen verwevenheid ontstaat tussen het bestuur en een ander orgaan van de vereniging, of een orgaan van een andere rechtspersoon of vennootschap, die nadelig kan zijn voor de belangen van de vereniging. \_\_\_\_\_
- 22.3 Het lidmaatschap van het bestuur kan worden verenigd met een functie die niet voldoet aan de eisen van het eerste lid, of het bestuur kan in afwijking van het tweede lid worden samengesteld, indien daarmee het belang van de volkshuisvesting is gediend en door de vereniging afdoende maatregelen worden genomen om de risico's van die vereniging van functies of die samenstelling van het bestuur te beperken. \_\_\_\_\_
- 22.4 Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. \_\_\_\_\_
- 22.5 Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij daarmee het belang van de volkshuisvesting is gediend en door de vereniging afdoende maatregelen worden genomen om de risico's van die vereniging van functies te beperken, af als lid van het bestuur. \_\_\_\_\_

#### **Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 23** \_\_\_\_\_

- 23.1 Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: \_\_\_\_\_
- a. door overlijden; \_\_\_\_\_

- b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; \_\_\_\_\_
  - c. door schriftelijke ontslagneming; \_\_\_\_\_
  - d. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt—  
om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de \_\_\_\_\_  
Faillissementswet; \_\_\_\_\_
  - e. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als  
gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer —  
van zijn goederen wordt ingesteld; \_\_\_\_\_
  - f. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
- 23.2 Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van \_\_\_\_\_  
Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal—  
leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 21, —  
eerste lid. \_\_\_\_\_
- 23.3 Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden—  
ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur. \_\_\_\_\_
- 23.4 Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, geldt het bepaalde in artikel 35 lid  
7 van deze statuten. \_\_\_\_\_
- 23.5 Van belet is te dezen sprake indien een lid van het bestuur wegens: \_\_\_\_\_
- a. schorsing, \_\_\_\_\_
  - b. langer dan vijf aaneengesloten dagen durende ziekte, of \_\_\_\_\_
  - c. langer dan vijf aaneengesloten dagen durende onbereikbaarheid, \_\_\_\_\_
- niet bevoegd of in staat is zijn taken als lid van het bestuur uit te oefenen. \_\_\_\_\_

#### **Taken en bevoegdheden bestuur** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 24** \_\_\_\_\_

- 24.1 Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van—  
de vereniging. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten  
tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van  
overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar —  
verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van  
een ander verbindt. \_\_\_\_\_
- 24.2 Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke  
vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de \_\_\_\_\_  
Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te —  
leven. \_\_\_\_\_
- 24.3 Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in  
deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent: \_\_\_\_\_
- a. overdracht of overgang van de door de vereniging in stand gehouden onderneming  
dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde; \_\_\_\_\_
  - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de vereniging met een  
andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennoot  
in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze —  
samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de vereniging; \_\_\_\_\_
  - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee  
ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,—) exclusief omzetbelasting dan wel een  
eventueel lager in het bestuursreglement bepaald bedrag exclusief omzetbelasting  
mee gemoeid is; \_\_\_\_\_
  - d. een voorstel tot wijziging van de statuten; \_\_\_\_\_
  - e. een voorstel tot ontbinding van de vereniging of wijziging van de rechtsvorm; \_\_\_\_\_



- f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de —  
vereniging; —
  - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de —  
arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging;
  - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk —  
aantal werknemers van de vereniging of van personen die als zelfstandigen of in —  
een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; —
  - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele —  
aanhoringen van de vereniging, het daarop vestigen van een recht van erfpacht,  
- opstal, erfdienstbaarheid of vruchtgebruik, en het overdragen van de —  
economische - eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur  
een bedrag van minder dan tien miljoen euro (€ 10.000.000,-) exclusief —  
omzetbelasting dan wel een eventueel lager in het huishoudelijk reglement bepaald  
bedrag exclusief omzetbelasting gemoeid is, dan wel het betrokken besluit —  
transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde —  
verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of —  
aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal —  
hebben; —
  - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de —  
gemeenten waar de vereniging, of een van haar deelnemingen, feitelijk werkzaam  
is; —
  - k. een voorstel tot fusie als bedoeld in artikel 309 van Boek 2 van het Burgerlijk —  
Wetboek van de vereniging en betrokkenheid van de vereniging bij een verkrijging  
van het gehele vermogen als bedoeld in artikel 53 lid 9 van de Woningwet; —
  - l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting; —
  - m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; —
  - n. het uitgeven van schuldbrieven; —
  - o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; —
  - p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijke  
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot —  
zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; —
  - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en —  
beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasury statuut; —
  - r. het oprichten van andere rechtspersonen; —
  - s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de vereniging op hoofdlijnen; —
  - t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de —  
vereniging alsook op aandelen die een deelneming van de vereniging vormen. —
- 24.4 Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als  
bedoeld in lid 3, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van —  
het bestuur niet aan. —
- 24.5 Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending van de stukken in het kader van de —  
besluitvorming als bedoeld in lid 3. —
- 24.6 Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste —  
inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te—  
geven. —
- 24.7 De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de vereniging wordt verleend door het —  
bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. —

**Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang**

## **Artikel 25**

- 25.1 Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. Indien het bestuur uit meerdere personen – bestaat, is ieder der leden van het bestuur bevoegd de vereniging te vertegenwoordigen.
- 25.2 Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij – daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang – van de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor – geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.

## **Leiding dagelijkse werkzaamheden**

## **Artikel 26**

- 26.1 Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de vereniging.

## **Hoofdstuk VI. Intern toezicht**

### **Toezichthoudend orgaan**

## **Artikel 27**

- 27.1 De vereniging heeft een Raad van Commissarissen.
- De Raad van Commissarissen bestaat uit minimaal drie leden.
- 27.2 Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld.
- 27.3 De raad kent aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de vereniging verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en – sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Van de hoogte van de vergoeding wordt jaarlijks expliciet mededeling gedaan op de algemene vergadering. Het – beloningsbeleid ten aanzien van commissarissen, inclusief de vergoeding, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging gepubliceerd.

## **Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen**

## **Artikel 28**

- 28.1 De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van – Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een – periode van ten hoogste vier jaar, en kan worden herbenoemd. De al dan niet – aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de Raad van – Commissarissen van de vereniging is ten hoogste acht jaar.
- 28.2 Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
- de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming – mogelijk is;
  - de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van de (leden van het) bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te – kunnen opereren;
  - de samenstelling van de raad is zodanig dat geen verwevenheid ontstaat tussen de Raad van Commissarissen en een orgaan van een andere rechtspersoon of – vennootschap die nadelig kan zijn voor de belangen van de vereniging;
  - er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en – maatschappelijk terrein;
  - de raad dient divers te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen – deskundig te zijn. Zolang de Raad van Commissarissen niet voor ten minste een – derde van het aantal leden uit mannen bestaat en voor ten minste een derde van – het aantal leden uit vrouwen, kan een persoon wiens benoeming de verhouding – tussen het aantal mannen en vrouwen in de Raad van Commissarissen niet – evenwichtiger zou maken, niet tot commissaris worden benoemd, tenzij sprake is –



- van een herbenoeming binnen acht jaar na het jaar van benoeming of ingeval bij de werving via een open procedure geen vrouwen zich hebben aangediend met een – gelijke – of betere – geschiktheid voor de functie of ingeval van zodanig \_\_\_\_\_ uitzonderlijke omstandigheden dat het benoemen van die persoon noodzakelijk is om de langetermijnbelangen van de vereniging te dienen. Indien het aantal leden – van de Raad van Commissarissen niet door drie deelbaar is, wordt het \_\_\_\_\_ naastgelegen hogere getal dat wel door drie deelbaar is in aanmerking genomen – voor de vaststelling van het aantal leden bedoeld in de vorige zin; \_\_\_\_\_
- f. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de vereniging of de met – haar verbonden ondernemingen; \_\_\_\_\_
- g. de leden van de raad hebben geen arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de vereniging. \_\_\_\_\_
- Bij de vaststelling van de in artikel 32, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze – uitgangspunten rekening gehouden. \_\_\_\_\_
- 28.3 De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame – huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vijf commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit \_\_\_\_\_ voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de – vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van – bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de vereniging – gezamenlijk. \_\_\_\_\_
- 28.4 De Raad van Commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, indien deze – ontbreken, in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging – werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van \_\_\_\_\_ bewonerscommissies, aan de aan de huurders van de woongelegenheden van de \_\_\_\_\_ vereniging gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een – persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te – doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets. Bij hun \_\_\_\_\_ voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging werkzame \_\_\_\_\_ bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, de door de raad vastgestelde profielschets in acht. \_\_\_\_\_
- 28.5 De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het vierde lid bedoelde – uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe \_\_\_\_\_ strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken – daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging – werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van \_\_\_\_\_ bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de vereniging – gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. \_\_\_\_\_
- 28.6 De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een – voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 – van de Woningwet dan wel de in artikel 32, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen, of de algemene vergadering het bindende karakter aan die voordracht heeft – ontnomen. \_\_\_\_\_
- 28.7 Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de \_\_\_\_\_

- voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, of de algemene vergadering het bindend karakter aan de voordracht heeft ontnomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
- 28.8 De algemene vergadering kan slechts besluiten om het bindende karakter aan een voordracht als bedoeld in het derde lid te ontnemen, indien op de desbetreffende vergadering een aantal stemmen kan worden uitgebracht dat ten minste de helft bedraagt van het aantal stemmen dat door de stemgerechtigden gezamenlijk kan worden uitgebracht.
- 28.9 Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
- 28.10 Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de vereniging wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het zevende lid van dit artikel in acht.
- 28.11 Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt deze aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

#### **Werkwijze Raad van Commissarissen**

##### **Artikel 29**

- 29.1 De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen.
- 29.2 Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
- 29.3 Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
- 29.4 De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de vereniging en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en Raden van Commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder.

#### **Leiding Raad van Commissarissen**

##### **Artikel 30**

- 30.1 De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vicevoorzitter.

#### **Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen**

##### **Artikel 31**

- 31.1 Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met een voormalig lidmaatschap of lidmaatschap van een orgaan van een rechtspersoon of vennootschap, of enige andere functie, waarvan de uitoefening door de commissaris nadelig kan zijn



voor de belangen van de vereniging of waarvan de uitoefening kan leiden tot de schijn —  
van belangenverstrengeling. —

- 31.2 Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te —  
komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen  
een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of —  
toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op —  
het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als  
gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht,  
falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel- —  
economisch delict is veroordeeld. —
- 31.3 Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een —  
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de —  
voorzitter of de vicevoorzitter van de raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid —  
onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen. —

#### **Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen** —

##### **Artikel 32** —

- 32.1 De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad —  
van Commissarissen op, zodanig, dat de voorzitter en vicevoorzitter niet gelijktijdig —  
aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben  
dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de  
periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken. —
- 32.2 Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het  
aantal leden beneden het in artikel 27, tweede lid, genoemde aantal daalt, draagt de —  
Raad van Commissarissen binnen 3 maanden zorg voor vervulling van de vacature(s). —  
Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. —
- 32.3 Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen verzoekt de —  
vereniging aan de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) om —  
vanuit de commissarissenpool van de VTW twee commissarissen voor te dragen die als  
taak hebben om tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, en die, ingeval van  
ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming —  
van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de —  
statuten. —
- 32.4 Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets —  
voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets —  
dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan —  
de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. —  
Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft —  
uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad —  
een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan  
de profielschets van de raad als zodanig. —

#### **Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen** —

##### **Artikel 33** —

- 33.1 Leden van de Raad van Commissarissen kunnen worden geschorst bij een besluit van de  
Raad van Commissarissen genomen met een meerderheid van ten minste twee derden —  
(2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de —  
Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Het bepaalde  
in artikel 17, tweede lid, van de statuten is van overeenkomstige toepassing. —
- 33.2 Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is

- (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren. \_\_\_\_\_
- 33.3 Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele \_\_\_\_\_  
verloop van die termijn. \_\_\_\_\_
- 33.4 Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het huishoudelijk reglement en het reglement van de Raad van Commissarissen \_\_\_\_\_  
aan leden van de raad toegekende bevoegdheden uit te oefenen. \_\_\_\_\_
- 33.5 De Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een \_\_\_\_\_  
commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn  
taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de \_\_\_\_\_  
omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad van \_\_\_\_\_  
Commissarissen redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd. Het verzoek  
tot ontslag kan worden ingediend door de vereniging, te dezen vertegenwoordigd door het  
bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de  
volkshuisvesting. \_\_\_\_\_

#### **Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 34** \_\_\_\_\_

- 34.1 Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: \_\_\_\_\_
- a. door overlijden; \_\_\_\_\_
  - b. door aftreden volgens rooster; \_\_\_\_\_
  - c. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; \_\_\_\_\_
  - d. door schriftelijke ontslagneming; \_\_\_\_\_
  - e. door ontslag door de Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam \_\_\_\_\_  
wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens  
ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als  
commissaris redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd; \_\_\_\_\_
  - f. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; \_\_\_\_\_
  - g. doordat zich een onverenigbaarheid als bedoeld in artikel 30 lid 1 voordoet. \_\_\_\_\_

#### **Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 35** \_\_\_\_\_

- 35.1 Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot \_\_\_\_\_  
taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken  
binnen de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van \_\_\_\_\_  
Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen \_\_\_\_\_  
onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze \_\_\_\_\_  
Governancecode na te leven. \_\_\_\_\_
- 35.2 De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat \_\_\_\_\_  
toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te \_\_\_\_\_  
leggen aan het bestuur. \_\_\_\_\_
- 35.3 De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op \_\_\_\_\_  
kosten van de vereniging te laten bijstaan door één of meer deskundigen. \_\_\_\_\_
- 35.4 Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich \_\_\_\_\_  
naar het belang van de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming, naar  
het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken \_\_\_\_\_  
belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene \_\_\_\_\_  
door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken \_\_\_\_\_  
deelbelangen. \_\_\_\_\_





- 35.5 Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van — diens taak noodzakelijke gegevens. \_\_\_\_\_
- 35.6 De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het — bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen — schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en — financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de vereniging. \_\_\_\_\_
- 35.7 Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de Raad van — Commissarissen bevoegd om één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te — wijzen om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor — woningcorporaties bepaalde, de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. \_\_\_\_\_
- Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de — bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet — bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. \_\_\_\_\_
- 35.8 Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde legt de Raad van Commissarissen — verantwoording af over zijn handelen door schriftelijk verslag te doen van zijn — werkzaamheden in de algemene vergadering, waarin ook de jaarstukken als bedoeld in — artikel 40 besproken worden. \_\_\_\_\_

#### **Vergaderingen Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 36** \_\_\_\_\_

- 36.1 Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. \_\_\_\_\_
- 36.2 Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van — Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. \_\_\_\_\_
- 36.3 Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een — vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige — opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering — bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn — gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.
- 36.4 De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter. \_\_\_\_\_

##### **Uitnodiging tot vergadering** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 37** \_\_\_\_\_

- 37.1 Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 35 de vergadering door ten minste — twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijengeroepen, geschiedt de — oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. \_\_\_\_\_
- 37.2 De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. — Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is. \_\_\_\_\_
- 37.3 In de schriftelijke oproeping – per brief, fax of e-mail of enig ander elektronisch — communicatiemiddel, mits reproduceerbaar – wordt in ieder geval vermeld: \_\_\_\_\_
- a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst. \_\_\_\_\_
- b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. \_\_\_\_\_
- 37.4 De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen. \_\_\_\_\_

## **Besluitvorming Raad van Commissarissen**

### **Artikel 38**

- 38.1 Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.
- 38.2 Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen legt in het reglement van de Raad van Commissarissen vast hoe de besluitvorming door de raad plaatsvindt in geval van tegenstrijdige belangen bij leden van de Raad van Commissarissen.

## **Hoofdstuk VII. Boekjaar, jaarstukken en begroting**

### **Boekjaar**

#### **Artikel 39**

- 39.1 Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar.

### **Jaarstukken**

#### **Artikel 40**

- 40.1 Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
- 40.2 De Raad van Commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.
- 40.3 De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
- 40.4 De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
- 40.5 Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een algemene vergadering verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de stukken als bedoeld in het vierde lid aan de vergadering ter vaststelling over. De Raad van Commissarissen brengt op deze vergadering verslag uit van zijn onderzoek naar de in de tweede volzin van dit artikellid genoemde stukken. De stukken als bedoeld in dit lid dienen uiterlijk een week voorafgaande aan de behandeling in de algemene vergadering ter inzage te worden gelegd voor de leden.
- 40.6 Op deze vergadering neemt de algemene vergadering tevens een expliciet besluit omtrent het verlenen van decharge aan het bestuur en de Raad van Commissarissen. Deze decharge heeft alleen betrekking op die stukken die aan de algemene vergadering zijn overgelegd.
- 40.7 De jaarrekening wordt door de algemene vergadering vastgesteld binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar. De algemene ledenvergadering stelt de stukken als bedoeld in het vijfde lid niet vast alvorens kennis te hebben genomen van de bevindingen van de in lid 2 van dit artikel bedoelde accountant.





**Begroting** \_\_\_\_\_

**Artikel 41** \_\_\_\_\_

41.1 Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het — komende boekjaar vast. \_\_\_\_\_

41.2 Het bestuur behoeft daartoe de goedkeuring van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

**Hoofdstuk VIII. Wijziging van de statuten** \_\_\_\_\_

**Voorwaarden** \_\_\_\_\_

**Artikel 42** \_\_\_\_\_

42.1 Wijziging van de statuten kan slechts geschieden op voorstel van het bestuur bij een — besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat — aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de — uitgebrachte geldige stemmen. \_\_\_\_\_

42.2 Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot — wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin — de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, ten minste vijf dagen voor de — vergadering ter inzage liggen op het kantoor van de vereniging, en wel tot en met de dag volgend op die waarop de algemene vergadering is gehouden. \_\_\_\_\_

42.3 Het bepaalde in het eerste twee leden is niet van toepassing, indien ter vergadering alle — leden aanwezig zijn en het besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen — wordt genomen. \_\_\_\_\_

42.4 Voor wijziging van de statuten behoeft de vereniging de voorafgaande toestemming van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De vereniging legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. \_\_\_\_\_

42.5 De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig — bevoegd. \_\_\_\_\_

42.6 Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister. \_\_\_\_\_

**Hoofdstuk IX. Ontbinding van de vereniging** \_\_\_\_\_

**Wijzen van ontbinding** \_\_\_\_\_

**Artikel 43** \_\_\_\_\_

43.1 De vereniging wordt ontbonden: \_\_\_\_\_

a. bij een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering; \_\_\_\_\_

b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; \_\_\_\_\_

c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt; \_\_\_\_\_

d. door het geheel ontbreken van leden. \_\_\_\_\_

**Voorwaarden** \_\_\_\_\_

**Artikel 44** \_\_\_\_\_

44.1 Ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van de algemene — vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de — vereniging zal worden voorgesteld. Tot ontbinding van de vereniging kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige — stemmen. \_\_\_\_\_

44.2 Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot — ontbinding van de vereniging hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel — voegen bij de oproeping. \_\_\_\_\_

- 44.3 Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien ter vergadering alle — leden aanwezig zijn en het besluit tot ontbinding van de vereniging met algemene — stemmen wordt genomen. —
- 44.4 Bij ontbinding dient het bestuur van de vereniging de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. —

#### **Vereffenaars** —

#### **Artikel 45** —

- 45.1 Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening geschieden door de minister belast — met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie. —
- 45.2 De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting. —
- 45.3 De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt — het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor — zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de vereniging of een — rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het — openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De — minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet — en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter — verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. —

#### **Hoofdstuk X. Reglementen** —

#### **Reglementen** —

#### **Artikel 46** —

- 46.1 Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de algemene — vergadering. —
- 46.2 Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen. —
- 46.3 De overige reglementen worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur. —
- 46.4 De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten. —

#### **Slotverklaringen** —

De comparant, handelend als gemeld verklaarde ten slotte dat van het in de aanhef van deze — akte vermelde besluiten en de vermelde machtiging aan de comparant blijkt uit een kopie van het schriftelijk besluit van het bestuur en een kopie van het schriftelijk besluit van de raad van — commissarissen en een kopie van de notulen van de vergadering van de ledenraad. Van de — instemming met het voorstel tot statutenwijziging door de minister belast met de zorg voor de — volkshuisvesting blijkt uit een brief waarvan een kopie aan deze akte gehecht. —

#### **Slot** —

De comparant is mij, notaris, bekend. —

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. —

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop en — nadat ik, notaris, heb gewezen op de gevolgen van de inhoud van deze akte voor de partij, heeft de comparant verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen na daartoe — tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. —

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant en mij, notaris.





akd

(volgt ondertekening).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

